

HIER FUNKTIONIERT'S.

WERKARENA BASEL FÜR GEWERBE-UND DIENSTLEISTUNGS- BETRIEBE.



- Cafeteria, Sitzungsräume, Empfang und Pforte, Showrooms, Sekretariat, Telefonservice, Postservice, Buchhaltung, Facility Management, Sicherheitsdienst und Schlüsselservice

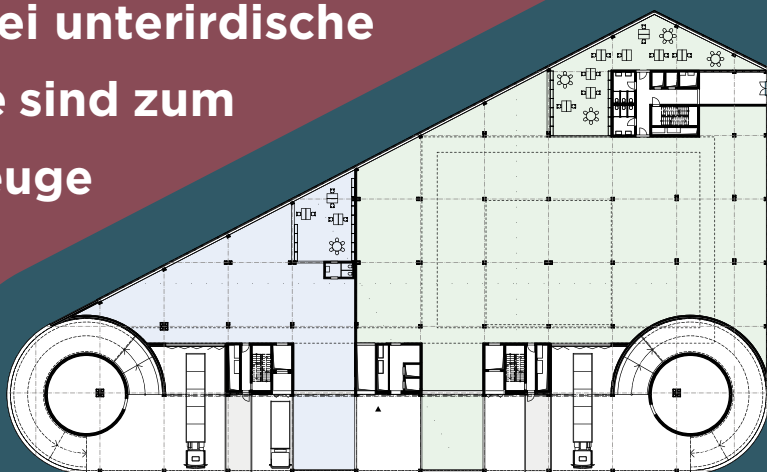
- Langfristig klare Rahmenbedingungen. Vorteilhaft bei Nachfolgeregelungen, Emissionsklagen in Quartieren und ungenutzten Potenzialen von Immobilien in Wohngebieten.

- Räumliche und fachliche Nähe der Mieter als Basis für enge Zusammenarbeit, Netzwerke und Know-how-Transfer.

- In Städten wird die Situation für das produzierende und verarbeitende Gewerbe zunehmend schwierig. Darum hat der Basler Regierungsrat 2013 entschieden, in Zusammenarbeit mit dem Gewerbeverband Basel-Stadt einen Gewerbepark zu realisieren. Dieser entsteht auf dem rund 4'300 m² grossen, kantonseigenen Areal an der Neudorfstrasse, Basel. Realisiert wird das Vorhaben von der Steiner AG.

Gemeinsam nutzbare Infrastrukturen und Dienstleistungen entlasten den einzelnen Betrieb.

Acht oberirdische und zwei unterirdische Geschosse. Die Geschosse sind zum Teil mit Rampen für Fahrzeuge und/oder durch Warenlifte erschlossen.



ERDGESCHOSS, WERKARENA BASEL

Flughafen
Mulhouse Freiburg
4 Min

WERKARENA
BASEL

Bahnhof
St. Johann

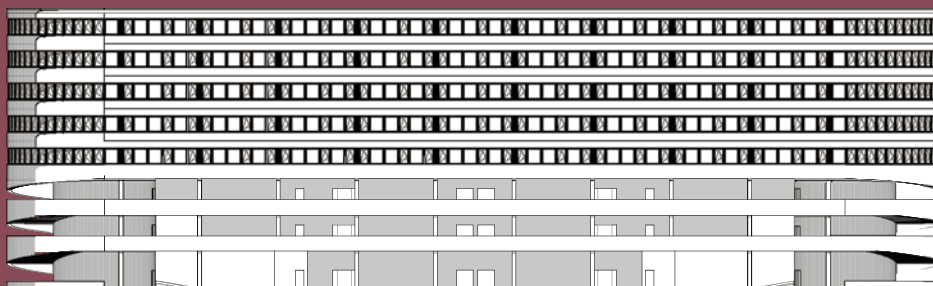
Basel City

Basel SBB 11 Min

HIER BRUMMT'S.

WERKARENA BASEL AN HERVORRAGEND ERSCHLOSSENER LAGE

WERKARENA BASEL entsteht an verkehrstechnisch erstklassiger Lage direkt an der Nordtangente Basels. Das Gebäude an der Neudorfstrasse ist als Gewerbepark konzipiert.



ANSICHT
WERKARENA BASEL

- Betriebs- und Gewerbegebäude mit einer Nutzfläche von total rund 25'000 m².

- City-nah und mit ÖV sowie MIV bestens erschlossen. Es stehen ausreichend viele Parkplätze zur Verfügung.

- Hoch funktionale Infrastruktur für schätzungsweise 200 bis 400 Arbeitsplätze.

- Baueingabe eingereicht. Bezug ab Frühjahr 2018.

FÜR MEHR INFORMATIONEN:

smeyers AG Basel
Thomas Schneeberger
Dornacherstrasse 230
4053 Basel

Telefon
058 322 88 61
E-Mail
thomas.schneeberger@smeyers.ch